



Christian Bernreiter, MdL

Präsidentin
des Bayerischen Landtags
Frau Ilse Aigner, MdL
Maximilianeum
81627 München

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
P I-1312-2-4/404 B, 03.12.2024

Unser Zeichen
StMB-31-4783-3-160-13

München
30.12.2024

**Schriftliche Anfrage des Herrn Abgeordneten Jürgen Mistol (BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN) vom 03.12.2024 betreffend "Anträge und Förderbescheide
Wohnraumförderung von Mietwohnungen 2024"**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

die Schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

Vorbemerkung

Die Anfrage bezieht sich auf Anträge und Förderbescheide in der Mietwohnraumförderung für das Jahr 2024. Insofern wird auch bei den Fragen ohne Zeitangabe auf das Jahr 2024 abgestellt. Für die soziale Wohnraumförderung sind neben den sieben Bezirksregierungen die drei Städte München, Nürnberg und Augsburg eigenständige Bewilligungsstellen. Um den Fragestellungen und der Differenzierung nach Regierungsbezirken zu entsprechen, wurden die Informationen der Bewilligungsstellen München, Nürnberg und Augsburg den jeweiligen Regierungsbezirken zugeordnet. Die Förderzahlen spiegeln den Stand Mitte Dezember 2024 wieder, entsprechen demzufolge nicht dem abschließenden Jahresförderergebnis 2024.

Zu 1.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind bei den Regierungen insgesamt eingegangen (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträge ergeben angeben, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen (Einkommens- und Aufwendungsorientierte Förderung (EOF/AOF)) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge EOF/AOF	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	39	403.258.300 Euro
Niederbayern	35	173.404.600 Euro
Oberbayern	44	502.879.200 Euro
Oberfranken	21	61.922.800 Euro
Oberpfalz	36	288.605.000 Euro
Schwaben	42	359.163.900 Euro
Unterfranken	11	75.945.300 Euro

Zu 1.2: Wie viele Förderbescheide konnten 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 1.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 1.2 und 1.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	26	145.223.000 Euro	523
Niederbayern	17	55.905.000 Euro	261
Oberbayern	31	236.274.400 Euro	866
Oberfranken	19	49.128.000 Euro	257
Oberpfalz	20	59.683.800 Euro	236

Schwaben	29	112.394.900 Euro	424
Unterfranken	2	31.670.000 Euro	82

Zu 2.1: Wie viele Antragsteller können im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 2.2: Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 2.3: Um wie viele Wohnungen handelt es sich?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl bewilligungsreife Förderanträge ohne Bewilligung mit Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn	Summe der beantragten Förderung	Anzahl Wohnungen
Mittelfranken	19	233.690.200 Euro	634
Niederbayern	4	77.176.000 Euro	291
Oberbayern	10	228.346.900 Euro	801
Oberfranken	1	28.003.200 Euro	118
Oberpfalz	2	21.025.000 Euro	84
Schwaben	11	228.653.300 Euro	672
Unterfranken	3	18.651.600 Euro	75

Zu 3.1.: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergeben, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge der BayernHeim GmbH auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge BayernHeim GmbH	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	7	199.618.800 Euro
Niederbayern	2	60.741.000 Euro
Oberbayern	6	168.503.300 Euro
Oberfranken	1	30.000.000 Euro
Oberpfalz	3	87.877.900 Euro
Schwaben	3	157.554.000 Euro
Unterfranken	-	0 Euro

Zu 3.2.: Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 3.3.: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 3.2. und 3.3. werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide BayernHeim GmbH EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	2	24.132.100 Euro	89
Niederbayern	-	0 Euro	-
Oberbayern	3	36.511.000 Euro	134
Oberfranken	2	24.641.100 Euro	91
Oberpfalz	-	0 Euro	-
Schwaben	2	13.330.000 Euro	49
Unterfranken	-	0 Euro	-

Zu 4.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten des staatlichen Siedlungswerks Nürnberg GmbH bei der Regierung von Mittelfranken eingegangen und (bitte in diesem

Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergeben)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge der Siedlungswerk Nürnberg GmbH auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge Siedlungswerk Nürnberg GmbH	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	1	804.700 Euro

Zu 4.2: Wie viele Förderbescheide konnten dem Siedlungswerk Nürnberg 2024 bisher erteilt werden (bitte auch Höhe der jeweiligen Fördersumme angeben)?

Zu 4.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 4.2. und 4.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide Siedlungswerk Nürnberg GmbH EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	1	698.200 Euro	-*

*Nachbewilligung einer bereits geförderten Maßnahme

Zu 5.1.: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge kommunaler Wohnungsbaugesellschaften auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge Kommunaler Wohnungsbaugesellschaften	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	2	3.925.500 Euro
Niederbayern	6	30.439.600 Euro
Oberbayern	10	98.759.500 Euro
Oberfranken	1	3.914.200 Euro
Oberpfalz	3	82.764.400 Euro
Schwaben	6	45.186.200 Euro
Unterfranken	4	45.056.700 Euro

Zu 5.2: Wie viele Förderbescheide konnten den kommunalen Wohnungsbaugesellschaften 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 5.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 5.2 und 5.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide Kommunaler Wohnungsbaugesellschaften EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	2	3.925.500 Euro	15
Niederbayern	4	17.614.600 Euro	87
Oberbayern	9	119.455.800 Euro	370
Oberfranken	1	3.914.200 Euro	19
Oberpfalz	1	2.906.700 Euro	9

Schwaben	4	21.339.100 Euro	83
Unterfranken	1	29.086.900 Euro	74

Zu 6.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der Wohnungsbaugenossenschaften bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge von Wohnungsbaugenossenschaften auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge Wohnungsbaugenossenschaften	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	-	0 Euro
Niederbayern	6	20.225.900 Euro
Oberbayern	2	13.755.000 Euro
Oberfranken	2	3.944.100 Euro
Oberpfalz	5	9.646.200 Euro
Schwaben	8	39.305.800 Euro
Unterfranken	3	7.976.700 Euro

Zu 6.2: Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossenschaften 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 6.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 6.2 und 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide Wohnungsbaugesellschaften EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	-	0 Euro	-
Niederbayern	-	0 Euro	-
Oberbayern	-	0 Euro	-
Oberfranken	2	3.944.100 Euro	20
Oberpfalz	3	5.184.200 Euro	17
Schwaben	8	35.929.800 Euro	127
Unterfranken	1	2.583.100 Euro	8

Zu 7.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

Regierungsbezirk	Anzahl Förderanträge privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen	Summe der beantragten Förderung
Mittelfranken	24	176.268.100 Euro
Niederbayern	22	61.998.100 Euro
Oberbayern	26	221.861.400 Euro
Oberfranken	2	7.481.500 Euro
Oberpfalz	25	108.316.500 Euro
Schwaben	25	117.117.900 Euro
Unterfranken	4	22.911.900 Euro

Zu 7.2: Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 7.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 7.2 und 7.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

Regierungsbezirk	Anzahl Förderbescheide privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen EOF/AOF	Summe der bewilligten Förderung	Anzahl geförderte Wohnungen
Mittelfranken	18	109.459.800 Euro	395
Niederbayern	14	38.290.400 Euro	174
Oberbayern	19	80.307.600 Euro	362
Oberfranken	2	7.481.500 Euro	34
Oberpfalz	16	51.592.900 Euro	210
Schwaben	15	41.796.000 Euro	165
Unterfranken	-	0 Euro	-

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Bernreiter, MdL
Staatsminister