



© Pixabay

Bausteine für eine grüne Bauwende

Dr. Anna Braune | 03. März 2022

Gebäudebestand: 21 Mio. Gebäude

Leerstand im Jahr 2018: 1,7 Millionen Wohnungen

Das entspricht 4,2 Prozent des gesamten Wohnungsbestands*

Potenzial von Aufstockungen, Umnutzungen und Leerständen:
2,3 bis 2,7 Mio. Wohneinheiten**

Bestehende Gebäude lang und
effizient nutzen und flexibel,
langlebig und klimafreundlich
aufwerten, ergänzen und
aufstocken



Umsatz des Bauhauptgewerbes im Wohnbau: 54 Mrd. EUR / a

Geschaffene neue Wohnungen: 270.000

Wohnfläche pro Person im Jahr 2000: 39,5 m²

Wohnfläche pro Person im Jahr 2016: 46,5 m²

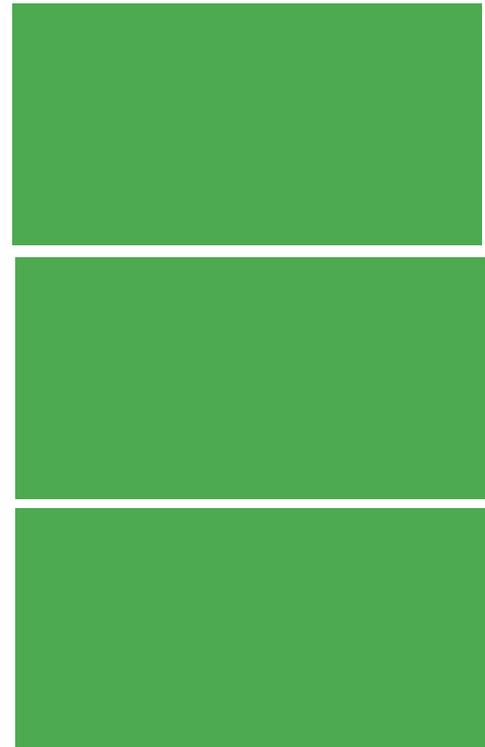
Produktivität der Bauaktivitäten
massiv steigern und individuelle und
bautechnisch notwendige Bedarfe
maßvoll definieren

Typischer THG-Ausstoß der Errichtung von 100 m² Neubau:
37 t CO₂e (44 t CO₂e über den Lebenszyklus gerechnet)

THG-Ausstoß der Errichtung von 100 m² Neubau nach „ökologischer“ Bauweise:
20 bis 30 t CO₂e

THG-Ausstoß einer typischen **Sanierung** von 100 m²:
10 bis 15 t CO₂e

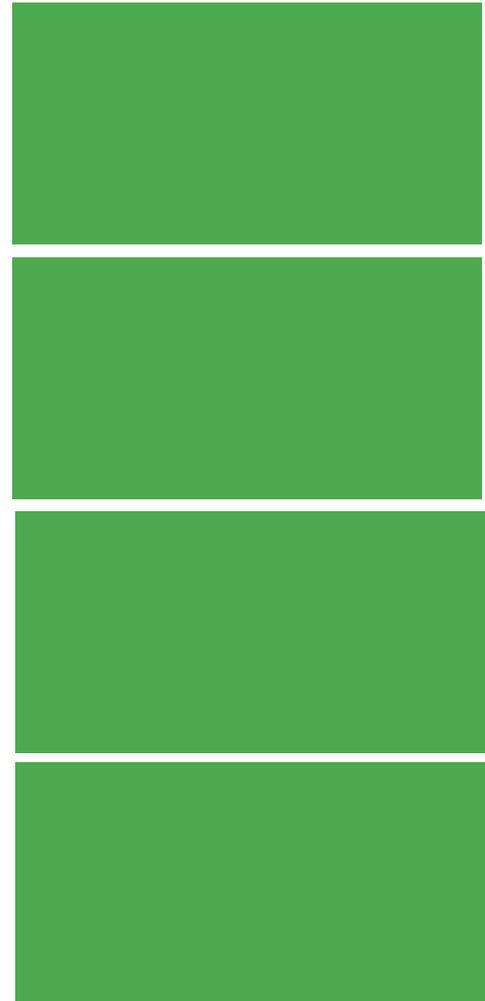
Alle Sanierungen und notwendigen Neubautätigkeiten regenerativ, also nach zirkulären und klimapositiven Prinzipien, durchführen, auch mit Blick auf die kommenden Klimaänderungen.



Veränderung der Energieanforderungen Neubau seit 2009: - 25 %

Energieanforderungen an Bestandsbauten: 0 (gefühlte)

Klimaregulierung als
gesellschaftsorientierte Vorsorge
dankend annehmen



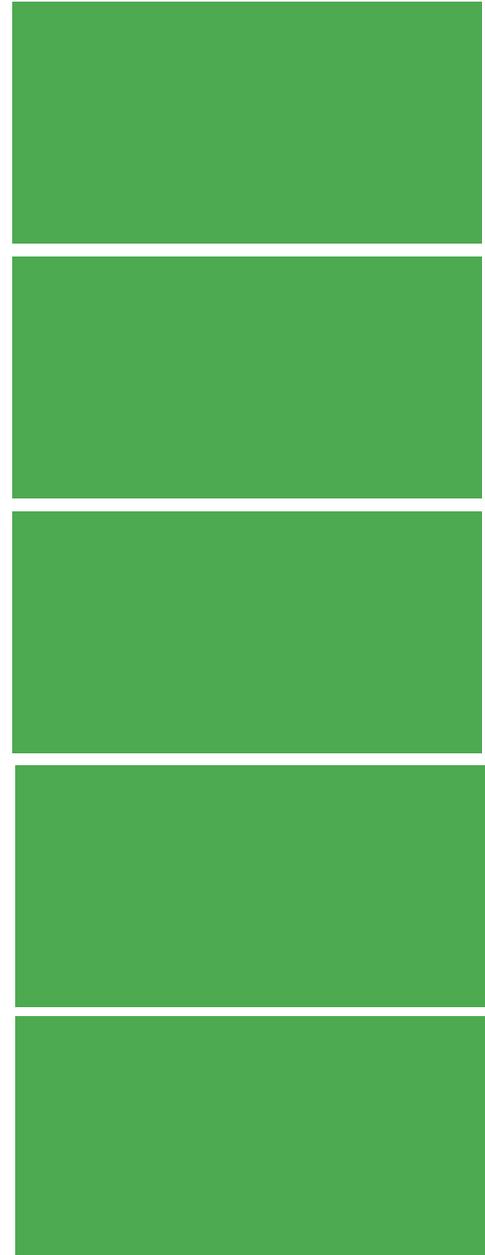
Sanierungsquote Ist: 0,7 %

Sanierungsquote Soll für klimaneutralen Gebäudebestand in 25 Jahren: 4 %*

Zu sanierende Gebäude pro Jahr: 760.000

Entspricht Energieberatungen: 58 Projekte pro Jahr und Energieberater*in

Fehlentwicklungen des Marktes in
den vergangenen Jahrzehnten mit
Qualifikationsoffensive und
massiver Förderung ausgleichen



IMPOSSIBLE





Foto: Dr. Cordia Schlegelmilch

© Stefan Müller-Naumann



© HGEsch, Hennef



© BANKWITZ beraten planen bauen GmbH



© Reiner Retzlaff

© Ralf Pelkmann



© www.peters-fotodesign.com

© diephotodesigner





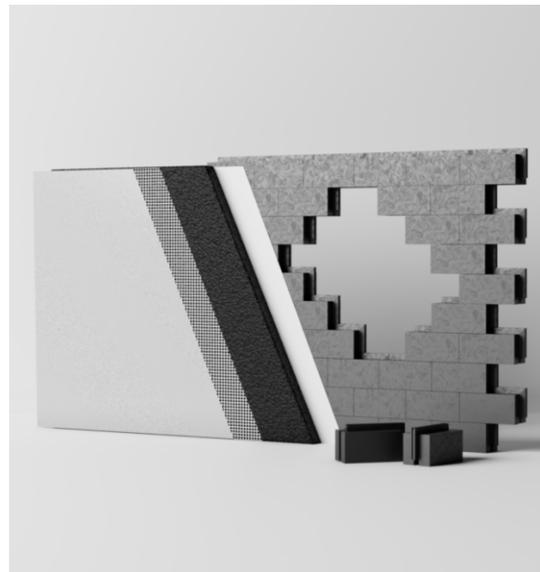
[projekt_Strohballenbau_in_Obsteig_2337.jpg \(540x405\) \(baubiologie.at\)](#)



Foto: BioMat am ITKE, Universität Stuttgart



[pilz-als-baustoff_800x500.jpg \(800x500\) \(fn-campuswien.ac.at\)](#)



[NET — minus CO2 by carbonauten](#)



Bilder: <http://kiefer-schalungsbau.de>, www.dw-systembau.de

Ihr Kontakt bei der DGNB



Dr. Anna Braune

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Leiterin Forschung und Entwicklung

Tel: +49 711 722322-67

E-Mail: a.braune@dgnb.de

